

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 64 din 24.04.2026
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2026;

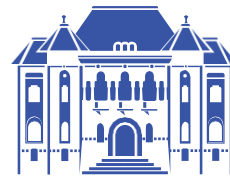
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/ 22447 din 24.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124 / 22455 din 24.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung”;
- Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede atribuțiile autorităților deliberative în domeniul administrării domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și aprobării documentațiilor tehnico-economice;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 1 alin. (1) și (2), art. 2 și art. 3, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective/proiecte de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006, art. 20 alin. (1), privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede responsabilitatea ordonatorilor principali de credite în fundamentarea și aprobarea valorii obiectivelor de investiții;
- Prevederile din Legea nr. 241/2006 – legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung**”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 24.04.2026

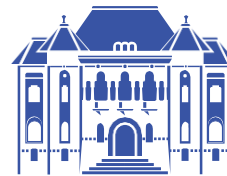
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 64 din 24.04.2026

Nr. 124/22435 din 24.04.2026

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

NOTĂ CONCEPTUALĂ privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție „*Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung*”

1.1 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.1 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung”, acesta având ca scop dezvoltarea infrastructurii edilitare de bază și asigurarea accesului populației la apă potabilă în condiții de siguranță, continuitate și conformitate cu normele sanitare în vigoare.

1.1.2 1.2. Ordonator principal de credite / investitor

Ordonatorul principal de credite și, totodată, investitorul este Municipiul Câmpulung, județul Argeș, autoritate publică locală responsabilă de dezvoltarea și administrarea infrastructurii edilitare și a serviciilor de utilități publice.

1.1.3 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul, finanțarea și implementarea investiției fiind gestionate integral de către ordonatorul principal de credite.

1.1.4 1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul direct al investiției este Municipiul Câmpulung, respectiv comunitatea locală din zona străzii Livadiei, care va beneficia de acces la un sistem centralizat de alimentare cu apă.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În prezent, zona aferentă străzii Livadiei din Municipiul Câmpulung se confruntă cu o lipsă semnificativă a infrastructurii de alimentare cu apă, neexistând un sistem centralizat care să asigure furnizarea apei potabile în condiții de siguranță și continuitate. Locuitorii depind în principal de surse individuale, precum fântâni sau puțuri de mică adâncime, situație care generează probleme semnificative privind calitatea apei, riscul de contaminare și lipsa unui control sanitar adecvat. În perioadele secetoase, disponibilitatea apei este redusă, ceea ce afectează în mod direct confortul și siguranța locuirii. Un aspect deosebit de important îl reprezintă absența infrastructurii pentru stingerea incendiilor. Lipsa hidranților exteriori și a unei rezerve de apă dedicate intervențiilor în situații de urgență face ca zona să fie vulnerabilă în cazul producerii unor incendii, intervențiile fiind îngreunate de lipsa surselor rapide și sigure de alimentare cu apă.



În ansamblu, situația actuală evidențiază un nivel insuficient de echipare edilitară, generând riscuri pentru sănătatea populației, vulnerabilitate crescută în situații de urgență și limitarea dezvoltării durabile a zonei.

1.1.4.1 b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Implementarea investiției va conduce la realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, dimensionat corespunzător necesarului de consum al populației și cerințelor de siguranță în exploatare.

Se vor crea condiții corespunzătoare de trai, prin asigurarea accesului la apă potabilă de calitate, eliminarea dependenței de surse individuale nesigure și creșterea nivelului de igienă și sănătate publică. De asemenea, realizarea rețelei va permite echiparea zonei cu hidranți exteriori, contribuind semnificativ la creșterea siguranței în caz de incendiu.

Investiția va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării urbanistice a zonei, facilitând extinderea locuirii, creșterea valorii proprietăților și atragerea de noi investiții, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a municipiului.

1.1.4.2 c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În absența realizării investiției, se va menține o situație necorespunzătoare din punct de vedere tehnic, sanitar și social. Populația va continua să utilizeze surse de apă nesigure, cu riscuri asociate asupra sănătății, iar lipsa infrastructurii pentru stingerea incendiilor va menține vulnerabilitatea zonei în situații de urgență. De asemenea, dezvoltarea zonei va fi limitată, iar nivelul de echipare edilitară va rămâne scăzut, afectând atractivitatea acesteia și calitatea vieții locuitorilor.

1.1.5 2.2. Prezentarea existenței unor obiective similare în zonă

În zona analizată nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare, ceea ce justifică necesitatea realizării investiției propuse.

1.1.6 2.3. Existența unor strategii / master planuri

În prezent, obiectivul de investiții nu este inclus într-un master plan aprobat prin acte normative, însă se încadrează în direcțiile generale de dezvoltare a infrastructurii edilitare promovate de administrația publică locală.

1.1.7 2.4. Existența unor acorduri internaționale

Nu este cazul.

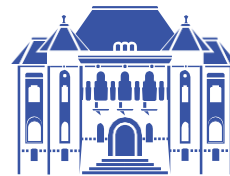
1.1.8 2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin implementarea investiției se urmărește asigurarea accesului la apă potabilă în condiții de siguranță, creșterea nivelului de trai al populației, dezvoltarea infrastructurii edilitare, îmbunătățirea condițiilor de locuire și susținerea dezvoltării durabile a zonei.

1.2 3. Estimarea suportabilității investiției publice

1.2.1 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Estimarea cheltuielilor aferente execuției obiectivului de investiții a fost realizată având în vedere caracteristicile tehnice ale lucrărilor propuse, condițiile specifice amplasamentului și prețurile practicate pe piață pentru lucrări similare de infrastructură edilitară. În acest sens, s-au avut în vedere costurile unor investiții de același tip, respectiv lucrări de extindere a rețelelor de alimentare cu apă,



realizate în zone comparabile din punct de vedere tehnic. Estimarea s-a fundamentat pe standardele de cost aplicabile, conform prevederilor legale în vigoare.

Valoarea estimată include realizarea rețelei de distribuție, lucrări de montaj conducte, realizarea stației de pompare, rezervorului de înmagazinare, echipamentele aferente și lucrările conexe.

1.2.2 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea documentației tehnico-economice și studii de specialitate

Cheltuielile aferente elaborării documentației tehnico-economice au fost estimate în funcție de complexitatea obiectivului și cerințele legislației în vigoare. Acestea includ costurile pentru elaborarea studiului de fezabilitate, proiectului tehnic, detaliilor de execuție, precum și asistența tehnică din partea proiectantului. De asemenea, sunt incluse costurile pentru studii geotehnice, ridicări topografice și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

1.2.3 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Finanțarea investiției propuse este asigurată din bugetul local al Municipiului Câmpulung.

În funcție de oportunitățile existente, autoritatea publică locală poate analiza accesarea unor surse complementare de finanțare, inclusiv fonduri nerambursabile.

1.3 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Obiectivul de investiții este amplasat pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung, județul Argeș, pe un teren situat parțial în intravilan și parțial în extravilan.

Din punct de vedere juridic, terenul este identificat cadastral și se încadrează în categoria de folosință „drum”, fiind în proprietatea unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere economic, terenul are destinația de infrastructură de utilitate publică. Din punct de vedere tehnic, amplasamentul prezintă condiții specifice zonei subcarpatice, care impun adoptarea unor soluții tehnice adecvate.

1.4 5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului

Amplasamentul investiției este situat pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung, județul Argeș, având o lungime de aproximativ 2100ml. Racordarea se face din rețeaua existentă la intersecția strazilor Leculești, Valea Barbusii și Chilii, formată din tronsonul de 400ml pe str. Chilii, tronsonul de 1400ml pe strada Livadiei și 300ml tronson de drum lateral. Terenul are o formă neregulată în plan și este caracterizat prin diferențe de nivel și un relief variat, specific zonei subcarpatice, cu porțiuni situate atât în intravilan, cât și în extravilanul localității.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

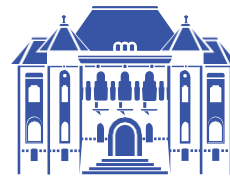
Strada Livadiei deservește o zonă rezidențială aflată în dezvoltare și asigură legătura cu rețeaua stradală existentă a municipiului, prin conexiunea cu strada Chilii. Accesul în zonă se realizează pe drumurile publice existente, iar investiția propusă va contribui la îmbunătățirea nivelului de echipare edilitară și a condițiilor de locuire.

c) surse de poluare existente în zonă

În zona amplasamentului nu au fost identificate surse majore de poluare. Activitățile desfășurate sunt preponderent de natură rezidențială, fără impact semnificativ asupra mediului.

d) particularități de relief

Municipiul Câmpulung este situat într-o zonă cu relief variat, specific depresiunilor subcarpatice, caracterizat prin pante, taluzuri și diferențe de nivel. Aceste caracteristici influențează soluțiile tehnice



adoptate, în special în ceea ce privește asigurarea presiunii în rețea și amplasarea elementelor componente ale sistemului de alimentare cu apă.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de utilități existente, precum energie electrică și, parțial, rețele de alimentare cu gaze naturale. În prezent, nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă, ceea ce justifică necesitatea realizării investiției. Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă din strada Chilii.

f) existența unor eventuale rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare

La etapa de elaborare a studiului de fezabilitate vor fi identificate rețelele edilitare existente în amplasament. În cazul în care se constată interferențe cu lucrările propuse, se vor prevedea măsuri de relocare, protejare sau deviere a acestora, conform reglementărilor în vigoare.

g) posibile obligații de servitute

Nu au fost identificate obligații de servitute care să afecteze realizarea obiectivului de investiții.

h) condiționări constructive determinate de construcții existente

Nu există construcții în amplasament care să impună condiționări constructive speciale sau lucrări de intervenție asupra acestora.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei

Terenul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Câmpulung și se supune prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin acte administrative în vigoare.

j) existența unor monumente istorice sau situri arheologice

Pe amplasament sau în imediata vecinătate nu sunt identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice care să impună restricții sau condiționări speciale pentru realizarea investiției.

1.5 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

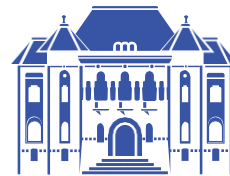
Obiectivul de investiții are ca destinație principală realizarea unei rețele publice de alimentare cu apă pe strada Livadiei, în vederea asigurării accesului populației la apă potabilă în condiții de siguranță și continuitate. Funcțiunea principală a investiției este aceea de sistem de utilitate publică destinat alimentării cu apă a gospodăriilor din zonă. În același timp, investiția va îndeplini și funcțiuni complementare, precum asigurarea rezervei de apă pentru stingerea incendiilor și crearea condițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii edilitare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Soluția tehnică propusă presupune realizarea unei rețele de distribuție a apei potabile, dimensionată corespunzător necesarului de consum al populației și condițiilor de amplasament.

Rețeaua va avea o lungime estimată de aproximativ 2100m și va fi realizată din conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), material care asigură durabilitate, rezistență la presiune și siguranță în exploatare. Conductele vor fi montate îngropat, la adâncimi corespunzătoare pentru protecția împotriva înghețului și a solicitărilor mecanice.

Pentru asigurarea presiunii necesare în rețea, în special în zonele cu diferențe de nivel, se va realiza o stație de pompare echipată cu grupuri de pompe dimensionate corespunzător. Sistemul va include, de asemenea, un rezervor de înmagazinare cu capacitatea estimată de 80–100 mc, care va asigura compensarea variațiilor de consum și rezerva de apă pentru intervenții în caz de incendiu.



Rețeaua va fi echipată cu hidranți exteriori amplasați conform normelor în vigoare, precum și cu bransamente individuale pentru fiecare gospodărie, prevăzute cu sisteme de contorizare. Vor fi prevăzute elemente funcționale precum vane de sectorizare, cămine de vizitare și sisteme de aerisire și golire, necesare pentru exploatarea eficientă a sistemului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minimă de funcționare a investiției este estimată în conformitate cu normativele în vigoare pentru lucrări de alimentare cu apă, fiind apreciată la o perioadă de minimum 20–30 ani, în condițiile realizării corespunzătoare a lucrărilor și a efectuării întreținerii periodice.

Prin utilizarea unor materiale moderne și a unor soluții tehnice adecvate, se urmărește asigurarea unei durate de exploatare ridicate și a unor costuri reduse de întreținere.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Investiția răspunde unor nevoi funcționale esențiale ale comunității locale, respectiv asigurarea accesului la apă potabilă în condiții de siguranță și continuitate. De asemenea, se are în vedere asigurarea infrastructurii necesare pentru intervenții în caz de incendiu, precum și crearea condițiilor pentru dezvoltarea durabilă a zonei. Sistemul va fi proiectat astfel încât să asigure eficiență în exploatare, adaptabilitate la variațiile de consum și compatibilitate cu rețelele existente.

1.6 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a unor studii și documentații suplimentare

În cazul obiectivului de investiții propus, nu este necesară elaborarea unui studiu de fezabilitate, întrucât valoarea estimată a investiției se situează sub pragurile stabilite prin legislația în vigoare pentru încadrarea în categoria proiectelor majore de investiții. De asemenea, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice sau a unui audit energetic, întrucât intervenția nu vizează reabilitarea unei construcții existente, ci realizarea unei infrastructuri edilitare noi. Totuși, pentru fundamentarea corectă a soluțiilor tehnice, vor fi elaborate studii de specialitate specifice, precum studiul geotehnic și ridicarea topografică, care vor permite adaptarea lucrărilor la condițiile reale din teren.

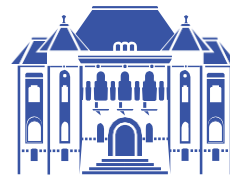
Nu este necesară elaborarea unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, întrucât amplasamentul nu se află în zona unor monumente istorice, situri arheologice sau arii protejate care să impună restricții speciale.

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Comp. Investitii si implementare contracte
Florentina Daniela DINICA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 64 din 24.04.2026

Nr. 124/22439 din 24.04.2026

TEMA DE PROIECTARE privind realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung”

1.7 1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung”

Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 127, cod poștal 115100, tel.: 0248-511034, fax: 0248-511036, email : primarie@primariacampulung.ro

Beneficiar / Investitor:

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 127, cod poștal 115100, tel.: 0248-511034, fax: 0248-511036, email : primarie@primariacampulung.ro

Elaboratorul temei de proiectare:

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, str. Negru Vodă, nr. 127, cod poștal 115100, tel.: 0248-511034, fax: 0248-511036, email : primarie@primariacampulung.ro

Amplasament:

Strada Livadiei, Municipiul Câmpulung, județul Argeș

Punct de racord:

Rețeaua existentă din intersecția strazilor Leculești, Valea Barbusii și Chilii

Lungime estimată rețea: aproximativ 2100ml

Număr gospodării deservite: aproximativ 60

2. DATE PE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Obiectivul de investiție va fi realizat pe str. Livadiei, municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Regimul juridic: Imobilul cu numărul cadastral 87592 este situat conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în vigoare, aprobat cu HCL nr. 135/2006, în intravilanul și extravilanul municipiului Câmpulung.

Regimul economic: Are drept categorie de folosință: drum.

Regimul tehnic: Conform documentației cadastrale, din terenul cu suprafața de 12297mp, 10663mp se află în intravilanul localității și 1634mp se află în extravilanul localității. Racordarea se face din rețeaua existentă la intersecția strazilor Leculești, Valea Barbusii și Chilii și este formată dintr-un tronson de 400ml pe str. Chilii, un tronson de 1400ml pe strada Livadiei și 300ml pe un tronson de drum lateral.



1.7.1 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

1.7.1.1 a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul investiției este situat pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung, județul Argeș, având o lungime estimată a rețelei de aproximativ 2100ml și o suprafață totală a terenului de aproximativ 12297 mp. Racordarea se face din rețeaua existentă la intersecția strazilor Leculești, Valea Barbusii și Chilii și este formată dintr-un tronson de 400ml pe str. Chilii, un tronson de 1400ml pe strada Livadiei și 300ml pe un tronson de drum lateral.

Terenul are o formă neregulată în plan și este caracterizat prin diferențe de nivel și un relief variat, specific zonei subcarpatice. Amplasamentul se desfășoară atât în intravilan, cât și în extravilanul localității, ceea ce implică condiții diferite de integrare urbanistică și tehnică. Aceste particularități influențează soluțiile de proiectare, în special în ceea ce privește traseul conductelor, adâncimea de pozare și asigurarea presiunii în rețea.

1.7.1.2 b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Strada Livadiei deservește o zonă rezidențială aflată în dezvoltare și asigură legătura cu rețeaua stradală existentă a municipiului prin conexiunea cu strada Chilii. Accesul în amplasament se realizează pe drumurile publice existente, ceea ce permite desfășurarea lucrărilor în condiții accesibile și asigură ulterior exploatarea facilă a rețelei. Investiția propusă va contribui la îmbunătățirea nivelului de echipare edilitară și la creșterea atractivității zonei pentru dezvoltări viitoare.

1.7.1.3 c) surse de poluare existente în zonă

În zona amplasamentului nu au fost identificate surse majore de poluare. Activitățile desfășurate sunt preponderent de natură rezidențială, fără impact semnificativ asupra mediului. Implementarea investiției nu va genera surse suplimentare de poluare, iar realizarea sistemului de alimentare cu apă va contribui indirect la îmbunătățirea condițiilor de igienă și sănătate publică.

1.7.1.4 d) particularități de relief

Municipiul Câmpulung este amplasat în Depresiunea Câmpulung, la poalele Munților Iezer din grupa Munților Făgăraș – Carpații Meridionali, iar spre est se învecinează cu Munții Leota din masivul Bucegi. Relieful zonei este caracterizat prin pante, taluzuri și diferențe de nivel, specifice zonei subcarpatice, ceea ce impune adaptarea soluțiilor tehnice în vederea asigurării funcționării corespunzătoare a sistemului de alimentare cu apă.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu accelerația la nivelul terenului $a_g = 0,30$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec. Din punct de vedere climatic, adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90 și 1,00 m, iar încărcarea din zăpadă este de aproximativ 2,0 kN/mp, conform normativelor în vigoare.

1.7.1.5 e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Zona beneficiază de utilități existente, precum energie electrică și rețea de gaze naturale, însă nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă propusă prin această investiție se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă din strada Chilii, ceea ce permite integrarea sistemului în infrastructura edilitară a municipiului și asigurarea funcționării în condiții optime.



- 1.7.1.6** f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

La etapa de elaborare a studiului de fezabilitate vor fi identificate toate rețelele edilitare existente în amplasament. În situația în care acestea interferează cu traseul propus al rețelei de alimentare cu apă, se vor adopta soluții tehnice de relocare, protejare sau deviere, în conformitate cu reglementările în vigoare și cu avizele emise de deținătorii de utilități.

- 1.7.1.7** g) posibile obligații de servitute

Nu au fost identificate obligații de servitute care să afecteze realizarea obiectivului de investiții.

- 1.7.1.8** h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu există construcții în amplasament care să impună condiționări constructive speciale sau lucrări de intervenție asupra acestora.

- 1.7.1.9** i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

Terenul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Câmpulung și se supune prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin acte administrative în vigoare. Realizarea investiției va respecta reglementările urbanistice privind utilizarea terenului și integrarea în structura urbană existentă.

- 1.7.1.10** j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice

Pe amplasament sau în imediata vecinătate nu sunt identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice. Nu există zone protejate sau condiționări specifice care să restricționeze realizarea investiției.

- 1.7.2** 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

- 1.7.2.1** a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație principală realizarea unui sistem public de alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung, în vederea asigurării accesului populației la apă potabilă în condiții de siguranță, continuitate și conformitate cu normele sanitare în vigoare. Funcțiunea principală a investiției este aceea de infrastructură edilitară de utilitate publică, destinată alimentării cu apă a gospodăriilor din zonă. În același timp, sistemul va îndeplini și funcțiuni complementare, precum asigurarea debitului necesar pentru stingerea incendiilor, stabilizarea regimului de funcționare al rețelei și crearea condițiilor pentru dezvoltarea urbană a zonei.

- 1.7.2.2** b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Obiectivul de investiții presupune realizarea unei rețele de alimentare cu apă cu o lungime estimată de aproximativ 2100ml, destinată deservirii a circa 60 de gospodării. Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă din strada Chilii, de unde se va dezvolta o conductă de distribuție realizată din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), cu diametru nominal estimat DN90, dimensionată astfel încât să asigure atât consumul menajer, cât și debitul necesar pentru intervenții în caz de incendiu. Conducta va fi montată îngropat, la adâncimea de îngheț, și va fi echipată cu elemente funcționale specifice, respectiv vane de sectorizare, aerisitoare, goliri și cămine de vizitare, necesare exploatarea în condiții de siguranță.



1.7.2.3 c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției

Sistemul de alimentare cu apă va fi realizat la un nivel corespunzător de echipare și dotare, conform normativelor tehnice în vigoare. Conductele vor fi realizate din materiale moderne, rezistente la presiune și coroziune, iar echipamentele aferente (pompe, vane, hidranți, sisteme de control) vor fi selectate astfel încât să asigure funcționarea continuă și sigură a sistemului. Se vor respecta cerințele fundamentale privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației, precum și protecția mediului, conform legislației în vigoare.

1.7.2.4 d) număr estimat de utilizatori

Obiectivul de investiții va deservi aproximativ 60 de gospodării, respectiv populația aferentă zonei străzii Livadiei, precum și utilizatorii indirecti în situații de urgență (intervenții PSI).

1.7.2.5 e) durata minimă de funcționare

Durata minimă de funcționare a sistemului este estimată la minimum 30 de ani, în condițiile realizării corespunzătoare a lucrărilor și a asigurării unei exploatare și mentenanțe adecvate. Prin utilizarea unor materiale de calitate și a unor soluții tehnice moderne, se urmărește asigurarea unei durate de exploatare extinse și a unor costuri reduse de întreținere.

1.7.2.6 f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Investiția răspunde necesității asigurării alimentării cu apă potabilă în condiții de siguranță și continuitate pentru populația din zonă. Se urmărește, de asemenea, asigurarea debitului necesar pentru stingerea incendiilor, îmbunătățirea condițiilor de locuire și crearea premiselor pentru dezvoltarea urbană a zonei.

1.7.2.7 g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice propuse sunt corelate cu reglementările urbanistice în vigoare, respectiv Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism. Lucrările vor fi realizate cu respectarea normelor de protecție a mediului, prin limitarea impactului asupra solului și vegetației și prin gestionarea corespunzătoare a materialelor utilizate. Nu există condiționări privind patrimoniul construit sau arheologic, amplasamentul nefiind situat într-o zonă protejată.

1.7.2.8 h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluția tehnică va fi stabilită pe baza unor criterii precum eficiența tehnico-economică, siguranța în exploatare, durabilitatea, adaptarea la condițiile de teren și posibilitatea extinderii ulterioare a sistemului. Se va urmări realizarea unei infrastructuri moderne, fiabile și sustenabile, capabile să răspundă pe termen lung nevoilor beneficiarului și comunității locale.

1.7.3 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Realizarea obiectivului de investiții se va face cu respectarea legislației și normativelor tehnice în vigoare în domeniul construcțiilor și al serviciilor de utilități publice. Astfel, se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care impune respectarea cerințelor fundamentale privind rezistența, stabilitatea, siguranța în exploatare, igiena și protecția mediului, precum și utilizarea materialelor conforme și verificarea proiectelor de către specialiști atestați.

În conformitate cu HG nr. 907/2016, se vor elabora documentațiile tehnico-economice necesare (studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), cu justificarea soluțiilor tehnice și estimarea costurilor.



Se vor respecta prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, care impune asigurarea accesului populației la apă potabilă și funcționarea sistemului în condiții de continuitate și siguranță.

De asemenea, se vor aplica prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, care stabilesc cerințele privind calitatea și accesibilitatea serviciilor.

Dimensionarea și realizarea rețelei se vor face în conformitate cu normativele tehnice specifice (NP 133 / I9), care reglementează calculul debitelor, alegerea materialelor și condițiile de exploatare.

În vederea asigurării protecției împotriva incendiilor, se vor respecta prevederile normativului P118, privind echiparea cu hidranți și asigurarea debitului necesar.

Se vor respecta prevederile legislației de mediu, respectiv OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, inclusiv obligația evaluării impactului asupra mediului și adoptarea măsurilor de reducere a acestuia.

Totodată, realizarea lucrărilor va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, inclusiv obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Aplicarea acestui cadru legislativ asigură realizarea unei investiții conforme din punct de vedere tehnic și legal, sigură în exploatare și durabilă în timp.

1.8 3. Cerințe privind elaborarea documentațiilor

Se vor elabora următoarele documentații:

- Studiu de fezabilitate (SF)
- Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor
- Proiect tehnic (PT) și detalii de execuție (DDE)

Pentru elaborarea documentației se vor realiza:

- ridicare topografică a amplasamentului
- studiu geotehnic
- studiu hidraulic de dimensionare
- identificarea rețelelor edilitare existente
- studii privind impactul asupra mediului (dacă este cazul)

Se vor obține, după caz:

- aviz operator regional apă-canal
- aviz ISU pentru stingerea incendiilor
- aviz de mediu
- aviz DSP
- avize de la deținătorii de utilități
- aviz drumuri



Tema de proiectare stabilește cadrul tehnic și funcțional pentru realizarea unei infrastructuri moderne de alimentare cu apă, necesară pentru deservirea populației din zona străzii Livadiei, contribuind la creșterea calității vieții, la siguranța în exploatare și la dezvoltarea durabilă a zonei.

**Aprob
Primar**

Elena Valerica LASCONI

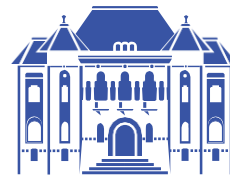
Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Sef Serviciu Dezvoltare Urbana
Daniela BUZESCU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Comp. investitii si implementare contracte
Florentina Daniela DINICA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/ 22447 din 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Campulung”

În prezent, zona aferentă străzii Livadiei nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă, locuitorii fiind nevoiți să utilizeze surse individuale, precum fântâni sau puțuri, care nu asigură în mod constant calitatea și cantitatea necesară de apă potabilă. Această situație generează riscuri pentru sănătatea populației și limitează dezvoltarea zonei. De asemenea, lipsa unei infrastructuri adecvate pentru alimentarea cu apă determină absența unui sistem organizat pentru intervenții în caz de incendiu, ceea ce crește gradul de vulnerabilitate al zonei. În acest context, se impune realizarea unei investiții care să asigure extinderea rețelei de alimentare cu apă din strada Chilizii pe o lungime de aproximativ 2,1 km, deservind un număr de aproximativ 60 de gospodării. Soluția tehnică propusă include realizarea rețelei de distribuție, a unei stații de pompare, a unui rezervor de înmagazinare cu capacitatea de aproximativ 80–100 mc, precum și instalarea hidranților exteriori pentru stingerea incendiilor. Implementarea acestui proiect va conduce la asigurarea accesului la apă potabilă în condiții de siguranță, la creșterea nivelului de confort al populației, la îmbunătățirea siguranței în caz de incendiu și la dezvoltarea durabilă a zonei.

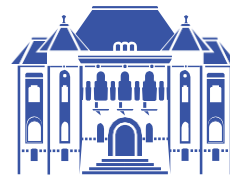
Având în vedere cele prezentate, consider oportună și necesară aprobarea realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung” și demararea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

Proiectul vizează **extinderea rețelei de alimentare cu apă pe strada Livadiei în municipiul Campulung - SF, PT și executia**, care va răspunde unor nevoi esențiale ale populației prin asigurarea accesului la utilitățile publice și creșterea calității vieții pentru cetățenii din zonă;

Pentru fundamentarea obiectivului de investiții și inițierea procesului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, este necesară aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare**, documente care stabilesc:

- oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului de investiții;
- principalele funcțiuni și cerințe tehnico-funcționale ale construcției;
- conformarea cu reglementările urbanistice și tehnice în vigoare;
- estimarea costurilor și sursele de finanțare propuse.

Astfel, rezultă că este responsabilitatea Consiliului Local să aprobe documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții, inclusiv Nota conceptuală și Tema de proiectare, ca etape premergătoare elaborării studiului de fezabilitate.



Avand in vedere:

- **Art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul administrativ, care conferă autorităților deliberative atribuții în aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții;
- **Art. 1–4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, care reglementează etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv Nota conceptuală și Tema de proiectare;
- **Art. 20, alin. (1) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește atribuțiile ordonatorilor principali de credite în fundamentarea și aprobarea valorii obiectivelor de investiții.

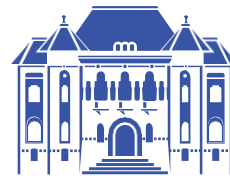
Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

1. Aprobarea **Notei conceptuale** pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung**” - SF, PT si executie, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Aprobarea **Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din Municipiul Câmpulung**” - SF, PT si executie, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR

Elena Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/22455 din 24.04.2026

Se aproba
Primar.

El. Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

2 RAPORT DE SPECIALITATE

3 La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Campulung”

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii edilitare la nivelul Municipiului Câmpulung, a fost analizată situația existentă a zonei aferente străzii Livadiei, unde nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă, locuitorii fiind deserviți exclusiv de surse individuale.

În urma analizei efectuate, s-a constatat că această situație generează probleme legate de calitatea apei, de asigurarea unui debit constant și de lipsa posibilităților de intervenție în caz de incendiu. Totodată, lipsa infrastructurii de alimentare cu apă limitează dezvoltarea zonei și afectează nivelul de trai al locuitorilor.

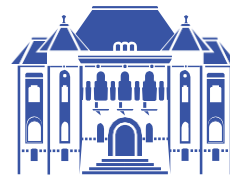
Soluția tehnică propusă constă în extinderea rețelei de alimentare cu apă din strada Chilii pe o lungime de aproximativ 2,1 km, utilizând conducte din polietilenă de înaltă densitate, dimensionate corespunzător necesarului de consum și cerințelor de siguranță. Sistemul va include o stație de pompare, echipată cu grupuri de pompe dimensionate pentru asigurarea debitului de calcul, precum și un rezervor de înmagazinare cu un volum de aproximativ 80–100 mc, destinat compensării variațiilor de consum și asigurării rezervei pentru stingerea incendiilor.

De asemenea, rețeaua va fi echipată cu hidranți exteriori amplasați conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie asigurată intervenția eficientă în caz de incendiu. Se vor realiza bransamente individuale pentru fiecare gospodărie, prevăzute cu sisteme de contorizare.

Implementarea investiției va avea ca efect îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, creșterea siguranței în exploatare, asigurarea conformității cu normele sanitare și crearea premiselor pentru dezvoltarea ulterioară a zonei.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că realizarea obiectivului de investiții este necesară, oportună și justificată din punct de vedere tehnic și economic, motiv pentru care se propune aprobarea acestuia și inițierea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

Conform prevederilor legale, pentru fundamentarea și inițierea procesului de elaborare a documentației tehnico-economice este necesară aprobarea **Notei conceptuale** și a **Temei de proiectare**, documente care definesc necesitatea și oportunitatea investiției, respectiv cerințele funcționale, tehnice și urbanistice pe care viitorul proiect trebuie să le îndeplinească.



Nota conceptuală constituie documentul de fundamentare a deciziei de investiție și prezintă:

- descrierea obiectivului propus „ **Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung**”- SF, PT și execuție;
- scopul și necesitatea investiției (dezvoltarea unui sistem integrat, dimensionat corespunzător necesarului de consum al populației și cerințelor privind siguranța în exploatare);
- principalele funcțiuni propuse;
- analiza situației existente și justificarea necesității investiției;
- estimarea generală a costurilor și a surselor de finanțare.

Tema de proiectare detaliază cerințele de proiectare și execuție, respectiv:

- soluția tehnică propusă;
- cerințe privind proiectarea investiției;
- studii necesare pentru elaborarea documentației;
- durata de execuție;
- respectarea reglementărilor tehnice, de urbanism și de siguranță în construcții.

3.1.1 Având în vedere:

- **Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, care prevede atribuțiile autorităților deliberative în domeniul administrării domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și aprobării documentațiilor tehnico-economice;
- **HG nr. 907/2016**, art. 1 alin. (1) și (2), art. 2 și art. 3, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiective/proiecte de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 273/2006**, art. 20 alin. (1), privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care prevede responsabilitatea ordonatorilor principali de credite în fundamentarea și aprobarea valorii obiectivelor de investiții.

În acest context, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea **Notei conceptuale** pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung**” - SF, PT și execuție
- Aprobarea **Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții „**Extindere rețea alimentare cu apă pe strada Livadiei din municipiul Câmpulung**” - SF, PT și execuție

Sef Serviciu Dezvoltare Urbană,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Compartiment Investiții și Implementare contracte

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

TEHNICĂ